



# MĚSTO KLIMKOVICE



**NABÍDKA NA POSKYTNUTÍ  
ÚVĚRU 8.500.000 Kč**

ÚNOR 2013

### 1. Čerpání

- do smlouvy o úvěru bych nastavil **od podpisu úvěrové smlouvy do 31.12.2013**
- níže uvedenou simulaci úroků jsem nastavil čerpání 4.000.000 Kč k 1.10.2013, 4.500.000 Kč k 1.11.2013.
- bude umožněno čerpání na účty dodavatelů

### 2. Splácení

- splácení: **pravidelné kvartální splátky vždy k 1.1., 1.4., 1.7., 1.10.**
- první splátka **1.1.2014**
- splátky budou ve výši 250.000 Kč, tedy 1.000.000 Kč ročně
- v rámci úvěrové smlouvy bude nastaveno bez sankce mimořádné splátky, pokud tedy ušetříte, můžete dát mimořádnou splátku a snížíte si tak kalkulované úroky za celou dobu
- konečná splatnost je tedy **1.4.2022**  
(data splátek můžeme samozřejmě posunout dle Vašeho přání na jiný den)

### 3. Další parametry

- bez sankce za nedočerpání i nečerpání úvěru
- bez poplatku za předčasné splátky
- bez závazkové provize (neplatíte úrok z nečerpané částky)
- bez poplatku za sjednání úvěru
- bez zajištění
- za vedení úvěrového účtu 150 Kč měsíčně

### 4. Úroková sazba - Varianta dle 1M Pribor

- pohyblivá měsíční sazba vázaná na 1M Pribor
- sazba: **1M Pribor + 1,28 %**
- pro výpočet ceny počítáno se sazbou 1M Pribor k 12.2.2013 (ta v ten den byla 0,33%)

Kvartální splátka (bez úroku)	Roční splátka (bez úroku)	Úroková sazba k 12.2.2013	Sazba	Úroky celkem v Kč
250.000 Kč	1.000.000 Kč	1M Pribor + 1,28 %	<b>1,61 %</b>	<b>601.129 Kč</b>

	<i>Splátka jistiny v daném roce</i>	<i>Splátka úroku v daném roce</i>
2013	0 Kč	28.734
2014	1.000.000 Kč	128.509
2015	1.000.000 Kč	112.185
2016	1.000.000 Kč	96.141
2017	1.000.000 Kč	79.538
2018	1.000.000 Kč	63.214
2019	1.000.000 Kč	46.891
2020	1.000.000 Kč	30.668
2021	1.000.000 Kč	14.243
2022	500.000 Kč	1.006
	<b>8.500.000 Kč</b>	<b>601.129 Kč</b>

**Upozornění:** Jedná se pouze o simulaci při neměnné sazbě 1M Pribor, což je 100% nereálné, tato sazba se mění. Sazbu určuje ČNB. Marže banky 1,28% ale bude pevná po celou dobu úvěrového vztahu.

## **5. Úroková sazba - Varianta dle pevné sazby na celou dobu**

- sazba: **2,37 %**

<b>Měsíční splátka (bez úroku)</b>	<b>Roční splátka (bez úroku)</b>	<b>Sazba</b>	<b>Úroky celkem v Kč</b>
250.000 Kč	1.000.000 Kč	<b>2,37 %</b>	<b>884.896 Kč</b>

	<i>Splátka jistiny v daném roce</i>	<i>Splátka úroku v daném roce</i>
2013	0 Kč	42.298
2014	1.000.000 Kč	189.172
2015	1.000.000 Kč	165.143
2016	1.000.000 Kč	141.525
2017	1.000.000 Kč	117.084
2018	1.000.000 Kč	93.055
2019	1.000.000 Kč	69.026
2020	1.000.000 Kč	45.145
2021	1.000.000 Kč	20.967
2022	500.000 Kč	1.481
	<b>8.500.000 Kč</b>	<b>884.896 Kč</b>

## **6. Závěrečné shrnutí**

- *v současné době jsou úrokové sazby na samém dně, nikdy nebyly tak nízko a není předpoklad že půjdou dolů (není moc kam)*
- *mnohá města z výše uvedeného důvodu již nyní uzavírají úvěry na akce, kde budou potřebovat finance až na podzim, fixují si tak nízké sazby; jelikož Vám jako významnému klientovi dáme do úvěrové smlouvy nulovou závazkovou provizi (tedy nulový úrok z nečerpané částky), je to opravu výhodné, protože úvěr můžete uzavřít již nyní a do doby než začnete čerpat, tak platíte pouze 150Kč měsíčně za úvěr a nic víc, platíte až začnete úvěr čerpat*
- *výše uvedené kalkulace ukazují, že úroky jsou pod 1 mil. Kč, tedy takovýto úvěr nemusíte řešit formou výběrového řízení na banky a lze jej zadat přímo*
- *dle předběžné kalkulace ekonomiky má město Klimkovice 100% garanci získání takto nastaveného úvěru, ekonomiky města je velmi silná; ekonomika města dokonce umožňuje mít větší splátky a splatit tak úvěr dříve a mít nižší úroky, na druhou stranu pokud uzavřete úvěr tak jak je nastaven výše, tak budete mít dostatek prostředků i na jiné investice a pokud jiné investice nebudou, město bude šetřit, můžete kdykoliv úvěr splatit dříve bez sankce a výše uvedené kalkulace úroků tak nebude platit*

V případě jakýchkoliv dotazů jsem připraven zodpovědět.

Věřím, že Vás naše nabídka zaujme.

S úctou

Mgr. Martin Štefka  
poradce pro veřejný a neziskový sektor